

Tiina Vinkel - MKM

Saatja: Kristel Kaubi / Hestia Hotel Strand <kristel.kaubi@hestiahotels.com>
Saatmisaeg: kolmapäev, 18. juuni 2025 15:01
Adressaat: Tiina Vinkel - MKM
Teema: Re: MKM-le esitatud arvest
Manused: MKM nõude loovutamise teatis HHG ja PSH.asice

Tähelepanu! Tegemist on välisvõrgust saabunud kirjaga.
Tundmatu saatja korral palume linke ja faile mitte avada.

Tere, Tiina!

Edastan allkirjastatud HHG OÜ nõude loovutamise teatise.
Loodan, et saame nüüd olukorra kontrolli alla ja Pärnu Spa Hotell OÜ poolt esitatud arve maksmisele suunatud.

Suure tänud kiire koostöö eest!

Head soovides | Kind regards



Kristel Kaubi

Hotellijuht | Hotel Manager

+372 588 44199

kristel.kaubi@hestiahotels.com

Hestia Hotel Strand | hestiahotels.com



Aitäh, et olete valvas petukirjade suhtes! Petukirjad ja õngitsemised on aina sagedasemad, seega palume olla ettevaatlikud. Hestia Hotellid ei saada külalistele linke broneeringute kinnitamiseks. Kõik suhtlus toimub turvaliste kanalite kaudu ning kinnitatud tellimuste puhul ei ole täiendavad sammud vajalikud. Meie e-kirjad tulevad alati aadressilt @hestiahotels.com või @oakyapp.com. Kahtluste korral helistage +372 66 44 111 ja veenduge, et tehingud või teated on meie poolt algatatud. [Loe lähemalt:](#)

Thank you for being cautious about phishing! Scams and phishing are becoming more common, so please be careful. Hestia Hotels does not send guests links to reconfirm reservations. All communication is via secure channels and no additional steps are required for confirmed orders. Our emails always come from @hestiahotels.com or @oakyapp.com. If in doubt, call +372 66 44 111 and make sure that transactions or notifications were initiated by us. [Read more:](#)

From: Tiina Vinkel - MKM <Tiina.Vinkel@mkm.ee>
Sent: Wednesday, June 18, 2025 8:54 AM
To: Kristel Kaubi / Hestia Hotel Strand <kristel.kaubi@hestiahotels.com>
Subject: RE: MKM-le esitatud arvest

Tere!

Eilse kirjavahetuse täpsustuseks, saadan täiendava info õigusnõunikult.

Nõude loovutamise lepingu/kokkuleppe esitamiseks piisab ka sellest, kui meie lepingupartnerist Hestia Hotel Grupp OÜ saadab meile nõude loovutamise lepingu/kokkuleppe asemel teate, et ta on loovutanud nõude Pärnu Spa Hotel OÜ-le.

Oluline on, et e-kirja saatja oleks lepingupartnerist Hestia Hotel Grupp OÜ juhatuse liige või volitatud isik (**lisatud volikiri**). Lepingus märgitud kontaktisikul puuduvad lepingust tulenevalt sellised volitused.

Loodan, et saame asjad ruttu lahendatud ja kui midagi vajab täpsustamist või on täiendavaid küsimusi, võtke palun ühendust ja saan õigusnõunikuga need läbi konsulteerida.

Tänades,

Tiina Vinkel
peaspetsialist
Tööhõive osakond
Majandus- ja Kommunikatsiooniministeerium
+372 5919 3945

From: Tiina Vinkel - MKM <Tiina.Vinkel@mkm.ee>
Sent: Tuesday, June 17, 2025 2:14 PM
To: kristel.kaubi@hestiahotels.com
Subject: MKM-le esitatud arvest

Tere!

Vastavalt meie tänasele telefonikõnele, mille aluseks oli segaduse ärinimedega ja sõlmitud leping, suhtlesin Majandus- ja Kommunikatsiooniministeeriumi õigusnõunikuga ning tema seisukoht on järgmine:

VÕS § 76 reguleerib kohustuse täitmist. MKM kohustuseks on tasu maksmine vastavalt töövõtulepingu punktile 3.

VÕS § 76 lõike 1 kohaselt tuleb kohustus täita vastavalt lepingule või seadusele. Ning lõike 3 kohaselt loetakse kohustus kohaselt täidetuks, kui see on täidetud täitmise vastuvõtmiseks õigustatud isikule õigel ajal, õiges kohas ja õigel viisil.

Asjaolusid arvestades ning lepingust tulenevalt ei ole arve esitaja Pärnu Spa Hotel OÜ õigustatud isikuks, kellele peaksime oma kohustuse täitma.

VÕS § 164 reguleerib nõude loovutamist.

§ 164 lõike 1 kohaselt võib võlausaldaja (antud juhul Hestia Hotel Grupp OÜ) oma nõude võlgniku nõusolekust (st MKM) sõltumata anda lepingu alusel tervikuna või osaliselt üle teisele isikule (*nõude loovutamise*). Lõike 2 kohaselt astub nõude loovutamiseга uus võlausaldaja senise asemele.

Eelneva kokkuvõtte on see, et Pärnu Spa Hotel OÜ ei ole õigustatud isikuks, kellele peaksime tasuma viidatud töövõtulepingu alusel.

Seega näen lahendusena kahte võimalust:

1. Arve esitab lepingujärgselt selleks õigustatud isik ehk Hestia Hotel Grupp OÜ; või

2. Hestia Hotel Grupp OÜ loovutab nõude Pärnu Spa Hotel OÜ-le ja esitab vastava lepingu/kokkuleppe MKM-le, et saaksime tasuda Pärnu Spa Hotel OÜ arve.

Kui sobivaim lahenduskäik oleks võimalus nr. 2 ehk Hestia Hotel Grupp OÜ loovutab nõude Pärnu Spa Hotel OÜ-le ja esitab vastava lepingu/kokkuleppe MKM-le, siis palun, et kahe OÜ esindajad vormistaksid omavahel vastava nõude loovutamise leping/kokkuleppe. Sh on oluline, et nõude loovutamise lepingul/kokkuleppel oleksid OÜ-de poolte pädevate isikute allkirjad, st juhatuse liige või volikirja alusel allkirjastaja.

Lisan kirjale ka nimetatud lepingu ning esitatud arve.

Parimat,

Tiina Vinkel
peaspetsialist
Tööhõive osakond
Majandus- ja Kommunikatsiooniministeerium
+372 5919 3945